



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES N° 05-2025

Type de procédure :

Marché passé selon la procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1
du code de la commande publique

OBJET DU MARCHÉ :

**TRAVAUX DE RÉFECTION DES PLAFONDS ET PEINTURE SUITE AU CYCLONE CHIDO
SUR L'ENSEMBLE DES EMPRISES DES GENDARMERIES DE MAYOTTE**

Représentant du Pouvoir Adjudicateur / Maître d'ouvrage :

Commandant de la gendarmerie de MAYOTTE
10, route nationale 4
97615 PAMANDZI

Ordonnateur secondaire :

Centre de Services Partagés Interministériels
Préfecture de Mayotte
Avenue de la préfecture
97600 MAMOUDZOU

Comptable Assignataire :

Direction Régionale des Finances Publiques
de Mayotte
Avenue de la préfecture BP501
97600 MAMOUDZOU

Correspondant technique :

Bureau de soutien et finances
Section Immobilier et Logement
Serge MICHAUD / Major FALEMPE
Caserne PAMANDZI
10, route nationale 4
97615 PAMANDZI
Tél : 02 69 60 91 23
Port : 06 39 67 32 57 / 06 39 69 47 60

Correspondant administratif :

Bureau de soutien et finances
Section Budget Administration
MDC TRZEBIATOWSKI / MDC LEGROS
Caserne PAMANDZI
10, route nationale 4
97615 PAMANDZI
Tél : 02 69 60 91 17
sba.bsf.comgendyt@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Imputation Budgétaire :

ETAT – GENDARMERIE – CRÉDITS BUDGÉTAIRES – Programme BOP 152

NOMENCLATURE CPV 2008 : 45442100 (GM 37.03.03)

Travaux de peinture.

Le présent C.C.T.P. comporte 14 pages numérotées de 1 à 14 + 1 annexe

Table des matières

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ.....	3
ARTICLE 2 - GENERALITE.....	3
2.1 – Présentation de l'opération.....	3
2.2 – Obligation de l'entreprise.....	3
2.3 – Objet des travaux.....	4
ARTICLE 3 – GÉNÉRALITÉS PLÂTRERIE PEINTURE ET MENUISERIE.....	5
1 - Documents de référence contractuels.....	5
2 - Spécifications et prescriptions techniques.....	5
3 - Prescriptions techniques.....	6
4 - Consistance des travaux.....	8
5 - Prescriptions diverses.....	9
3.1 – Généralités plâtrerie isolation.....	9
3.1.1 – Ossature et plaque de plâtre.....	9
3.1.2 – Menuiserie.....	10
3.1.3 – Isolation.....	11
3.2 – Généralités peinture.....	11
3.2.1 – Peinture des plafonds.....	11
3.2.2 – Peinture des parois verticales.....	12
3.2.3 – Peinture sur menuiseries intérieures.....	12
ARTICLE 4 - NETTOYAGE.....	13
4.1 – Nettoyage de pré-réception et nettoyage final réception.....	13

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concerne des travaux de remplacement des plafonds, menuiseries et peinture de l'ensemble des bâtiments impactés par le Cyclone CHIDO sur toutes les casernes domaniales du commandement de la gendarmerie de Mayotte (Pamandzi, Mamoudzou, Sada et M'Tsamboro).

ARTICLE 2 - GÉNÉRALITÉ

2.1 – Présentation de l'opération

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet la définition des travaux d'infrastructure et de plâtrerie, menuiserie et peinture prévus par bâtiments. L'ensemble des travaux y afférent, sera conduit suivant les règles de l'art, et en accord avec les documents approuvés et le cahier des charges.

2.2 – Obligation de l'entreprise

Les prestations décrites sont les prestations minimales en vue de la réalisation complète de l'ouvrage. Exigences non limitatives :

- l'entrepreneur prévoira l'intégralité des travaux nécessaires à la bonne réalisation et au parfait achèvement de l'ouvrage, conformément aux règlements en vigueur ;
- il complétera et détaillera sa soumission avec toutes dispositions susceptibles de compléter l'ouvrage et d'en améliorer le fonctionnement et l'exploitation ;
- il doit signaler tout changement qu'il croira utile de proposer. En cas de modification il proposera deux chiffrages : un en base et un en variante libre ;
- il doit tenir compte de la particularité des supports pour les travaux de plafonds et peinture ;
- Il doit prendre les éléments nécessaires pour le remplacement des menuiseries, pour permettre la conservation des bâtis ou dormants si le remplacement n'est pas nécessaire.

Avant tout démarrage de travaux, l'entreprise doit :

- Faire un repérage des structures porteuses en place et différent réseaux électrique,
- Se rapprocher du maître d'ouvrage, afin de vérifier que tous les ouvrages sont bien ceux répertoriés sur les plans qui ont servi de base à l'étude et qu'ils sont compatibles avec la réalisation des travaux ;
- Fournir les plans d'exécution des ouvrages, toutes les précautions nécessaires devront être prises pour la préservation des structures existantes, et le maintien de la continuité d'utilisation des locaux (travaux dans les logements et bureaux en site occupé) .

Toutes les dégradations occasionnées sur les ouvrages existants ainsi que leur remise en état sont entièrement à la charge du titulaire du présent marché.

Les relevés initiaux et complémentaires nécessaires à la réalisation et au contrôle des ouvrages exécutés sont établis par l'entreprise, contrairement avec le maître d'œuvre.

Tous les travaux supplémentaires à effectuer qui proviendraient de ces erreurs sont à la charge de l'entreprise et ceci quelle qu'en soit l'importance sans donner lieu à plus-value.

L'entrepreneur devra se conformer aux itinéraires de circulation imposés par le maître d'ouvrage pour accéder au chantier. Il devra également se conformer aux dispositions particulières de sécurité relatives à l'entrée et à la sortie des véhicules (code de la route), ainsi que celles liées à la présence des familles compte tenu de la proximité des logements, à proximité du chantier.

Pour des raisons de sécurité, le maître d'ouvrage pourra décider de l'interdiction de l'accès au chantier durant certaines heures, ou en certaines circonstances. L'entrepreneur est tenu de veiller à la sécurité des usagers et notamment des familles, et prendra toutes mesures de protection d'urgence qu'il juge nécessaire, qu'il en ait la charge ou non.

2.3 – Objet des travaux

Situation :

Cette opération est implantée sur les sites existants des casernes de gendarmerie de Mayotte :

Pamandzi, 10 route nationale 4 :

Elle est délimitée :

- l'ensemble sur une partie des logements
- voir tableau des cotations joint

Mamoudzou, route de l'hôpital :

Elle est délimitée :

- LST SR ÉTAGE: remplacement de l'ensemble des plafonds avec isolation et peinture ;
- LST SR RDC : remise en peinture de l'ensemble des plafonds ;
- HÉBERGEMENT GM : Remplacement d'une partie des plafonds du 2eme étage, avec isolation et peinture et remise en peinture des éléments non remplacés ;
- HÉBERGEMENT et BUREAUX GM : Remplacement d'une partie des plafonds en plaque de plâtre, avec isolation et peinture du 1er étage et remise en peinture des éléments non remplacés.
- HÉBERGEMENT ET BUREAUX GM : Reprise de peinture des plafonds buanderie sanitaire et chambre restante du RDC
- LOGEMENTS : Remplacement d'une partie des plafonds de l'étage des logements et remise en peinture des plafonds endommagés de l'étage. Le logement dont la toiture a fait l'objet d'une destruction partielle sera repeint dans sa totalité (murs et plafonds).
- Voir plans joints.

M'Tsamboro, rue de la gendarmerie :

Elle est délimitée :

- LST : Remise en peinture de l'ensemble des plafonds des LST ;
- LOGEMENTS : Reprise de peinture de l'ensemble des plafonds des logements, sera à prendre en compte le remplacement de certaines parties de plafonds en bois présentant des déformations majeures.
- Voir plans joints

Sada, route nationale 2 :

Elle est délimitée :

- LST : Remise en peinture de l'ensemble des plafonds des LST et hébergement du bâtiment administratif RDC et étage (le garage ne sera pas pris en compte);
- Voir plans joints

ARTICLE 3 – GÉNÉRALITÉS PLÂTRERIE PEINTURE ET MENUISERIE

1 - Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent marché seront réalisés dans les règles de l'art et répondront à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants, normes, DTU, CCTG, règles de calculs, avis techniques etc... en vigueur à ce jour, qui lui sont applicables.

PLÂTRERIE :

DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre (novembre 2010) DTU 25.2 :

DTU 25.232 (mai 1993) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues ;

DTU 25.41 (février 2008) : Ouvrages en plaques de plâtre

PLAFONDS :

DTU 58.1 (décembre 2008) : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus

NF DTU 58.2 P1-1 (décembre 2007) : Travaux de bâtiment - Plafonds tendus

PEINTURE :

DTU 59.1 (NF P74-201-1) (octobre 1994) : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments -

MENUISERIE :

NF DTU 36 . 2 (26 novembre 2016) – Menuiseries intérieures en bois.

ISOLATION :

NF EN 12664, NF EN 12667 ou norme NF EN 12939 pour les isolants non réfléchissants

Dans le cas où une norme n'existe pas pour un matériel, l'entrepreneur doit présenter un certificat de conformité aux normes émanant d'un organisme agréé (ATEX).

L'entrepreneur est réputé connaître parfaitement les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché. Il a également pris connaissance du rapport du bureau de contrôle et a intégré dans ses prix les observations relatives à son lot.

2 - Spécifications et prescriptions techniques

PEINTURE

2 bis - Spécification techniques particulières

I - Fournitures et matériaux

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des normes en vigueur à ce jour. Classification des produits de peinture.

Ces produits sont classés suivant les normes en vigueur à ce jour.

Produits de marque

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

II- Subjectiles

Les subjectiles devront satisfaire aux normes en vigueur à ce jour.

Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Subjectiles parements béton apparent (plafonds béton)

En ce qui concerne les parements en béton, l'entrepreneur titulaire du marché aura à sa charge la remise en état des supports par tous les moyens techniques (enduits, etc..) en réalisant les ouvrages préparatoires conformes aux normes en vigueur à ce jour, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.

3 - Prescriptions techniques

Généralités

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance du CCTP, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent marché aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Assistance du fournisseur

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;

- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

4 - Consistance des travaux

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages :

-Règles d'exécution

Règles générales d'emploi des produits

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des supports

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peinture

La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué ;
- les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- la couche définitive devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ;
- les reprises ne devront pas être visibles ;
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

Finition dite " soignée "

Cette qualité ne tolère que très peu de défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec cette finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini soigné.

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article déroge aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

5 - Prescriptions diverses

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux éléments déjà existants.

Protection des ouvrages - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement

3.1 – Généralités plâtrerie isolation

3.1.1 – Ossature et plaque de plâtre

OSSATURE

Démontage de l'ancienne structure si besoin, fourniture et mise en œuvre d'ossature support avec porteur pour les plafonds comprenant :

- Des profilés en tube d'acier galvanisé de section appropriée aux portées à franchir, suspendus aux éléments de charpente ou plancher béton à l'aide de câbles ou tiges filetées.

- Sections : Les types de profilées, les sections, le dimensionnement des tubes sont à la charge de l'entreprise.

Mise en œuvre :

L'ensemble compris toute fourniture, mise en œuvre, fixations, assemblage, coupes, déchets, échafaudage et détails assurant un support conforme à la mise en œuvre, plafonds et également aux cloisons.

Support : charpente traditionnelle, dalle BA ou charpentes métallique

Entraxe: 0.60 ml

Mode de métré : en mètre carré (de plafonds concernés)

NOTA : Le montage des plafonds devra être réalisé conformément aux indications et satisfaire aux exigences du DTU en vigueur, concernant les zones de sismicités non nulles.

PLAQUE DE PLÂTRE (plafonds)

Démontage de l'ancien plafond, fourniture et pose de plafond suspendu composé de plaques en plâtre cartonné fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforantes y compris tiges filetées, suspentes, attaches de fixation adaptées au support, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, emplacement pour encastrement de luminaire en ligne continue, tous détails et toutes sujétions. Compris profilé de dilatation Stil (ou similaires) à chaque joint de dilatation et pour recoupement des ouvrages de grandes dimensions (>25m²).

NOTA : Le montage des faux-plafonds devra être réalisé conformément aux indications et satisfaire aux exigences du DTU en vigueur, concernant les zones de sismicités non nulles.

Plafond en plaque de plâtre cartonné BA13 Placomarine - Pose droite

Caractéristiques :

Plafond du type BA13 Placomarine de chez PLACO ou équivalent

Bord aminci, largeur 1,20 ml

Pose sur ossature Placostil F530 ou équivalent (entraxe 50 cm parallèle ou 50 cm perpendiculaire)

Couleur vert, étiquetage sanitaire A+

Type de plaque H1

Réaction au feu A2-s1,do

Perméance 1

Résistance thermique 0,04 m²K/W

EN 520:2004+A1:2009

DTU 25.41

TRAPPE D'ACCÈS GRENIER (ÉTAGE)

Démontage de l'ancienne trappe, fourniture et pose d'un modèle similaire y compris fixation adaptées au support (logement 9).

3.1.2 – Menuiserie

HUISSERIES

Le titulaire du marché devra faire l'analyse des huisseries intérieures sur l'ensemble des logements concernés et juger de la conservation du bâti :

- Dans l'hypothèse 1 (conservation du bâti), : l'entrepreneur aura à sa charge le remplacement de l'ouvrant, les modifications réglages nécessaires pour le bon fonctionnement.

- Dans l'hypothèse 2 (remplacement complet) : l'entrepreneur aura à sa charge la dépose, la fourniture et la pose d'une huisserie complète (bâti et ouvrant) l'entrepreneur conservera le sens d'ouverture.

- Dans les deux hypothèses : l'entrepreneur fournira la platine serrure (à clé ou condamnation), et l'ensemble poignée coloris alu brossé.



- Les portes seront de type alvéolaire avec cadre bois. Les dimensions seront en adéquation avec la réservation existante.

Mise en œuvre :

L'ensemble compris toute fourniture, mise en œuvre, fixations, assemblage, coupes, déchets.

Support : béton ou placo

Emplacement : logement 009 caserne de Mamoudzou

3.1.3 – Isolation

ISOLATION

Le titulaire du marché devra procéder au remplacement de l'ensemble des isolants dont les plafonds feront l'objet d'un remplacement.

L'isolant sera de type laine de roche de 100 mm minimum en rouleau, celui-ci sera ajusté entre chaque solive ou dérouler sur le support en plaque de plâtre.

Le R de l'isolant sera de minimum 2,85 m².K/W.

Mise en œuvre :

L'ensemble comprend l'enlèvement, la fourniture, mise en œuvre, fixations, assemblage, coupes, déchets et mise en décharge des anciens éléments.

Support : plaque de plâtre

Emplacement : ensemble des plafonds remplacés

3.2 – Généralités peinture

3.2.1 – Peinture des plafonds

PEINTURE PLAFONDS

Fourniture et mise en œuvre de peinture à très faible émission de COV (A), labialisé NF environnement et comprenant :

Matériaux: Peinture mat garnissante en phase aqueuse,

Classification AFNOR : Famille I, Classe 7a2b2 Classe D2

Type : NIGATEX EVOLUTION de chez ZOLPAN ou équivalent

Aspect / teinte: Mat, teinte au choix du Maître d'ouvrage dans le nuancier du fabricant

Mise en œuvre :

Brossage, époussetage, masticage, ponçage et toutes préparations nécessaires, toutes protections, application d'une couche d'impression et application de deux couches de finition,

Finition :soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9

Échafaudage : Implicitement inclus quelque soit la hauteur

Support : sur plafonds en plaque de plâtre, enduits à base de plâtre, etc.

Peinture mate 2 couches sur plafonds neufs et anciens

Localisation : Sur l'ensemble des plafonds en plaque de plâtre et enduit en sous-face de dalle nécessitant une mise en peinture

3.2.2 – Peinture des parois verticales

PEINTURE DES PAROIS VERTICALES

Fourniture et mise en œuvre de peinture à très faible émission de COV < 1g/litre, certifié Écolabel et comprenant :

Matériaux: Peinture velouté acrylique garnissante COV <1g/L,

Classification AFNOR : Famille I, Classe 7b2

Type : HYDRO 22 de chez ZOLPAN ou équivalent

Aspect / teinte: Velouté pommelé fin, teinte au choix du MOA dans le nuancier du fabricant (coloris pastel)

Mise en œuvre :

Brossage, époussetage, masticage, ponçage et toutes préparations nécessaires, toutes protections, application d'une couche d'impression et de deux couches de finition,

Finition : soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9

Échafaudage : Implicitement inclus quelque soit la hauteur

Support : sur support en plaque de plâtre, enduits à base de plâtre, etc...

Peinture velouté 2 couches sur murs anciens

Localisation : Sur l'ensemble des murs et cloisons nécessitant une mise en peinture

3.2.3 – Peinture sur menuiseries intérieures

PEINTURE SUR MENUISERIES INTÉRIEURES

Fourniture et mise en œuvre de peinture à très faible émission de COV (A+) et comprenant :

Matériaux: Peinture microporeuse acrylique multicouche

Classification AFNOR : Famille I, Classe 7b2

Type : ZOLPABOIS ACRYL de ZOLPAN ou équivalent

Aspect / teinte: satiné moyen, teinte au choix du MOA dans le nuancier du fabricant

Mise en œuvre :

Brossage, époussetage, masticage, ponçage et toutes préparations nécessaires, toutes protections, application d'une couche d'impression et de deux couches de finition,

Finition :soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9

Échafaudage : Implicitement inclus

Support : bois de toutes natures, neufs et anciens

Peinture sur menuiseries bois

Localisation : Sur l'ensemble des portes, cimaises, trappes et tous supports bois recevant une peinture de finition (logement 9 Mamoudzou)

ARTICLE 4 - NETTOYAGE

4.1 – Nettoyage de pré-réception et nettoyage final réception

Pour chaque bâtiment, le nettoyage sera réalisé en deux phases :

Phase 1 : Nettoyage de pré-réception (permettant l'exécution des listes des réserves de tous les corps d'états) :

Après exécution des travaux de peinture, le nettoyage de pré-réception comprend notamment :

- évacuation des gravois et détritits du chantier, pour l'ensemble des lots,
- aspiration des sols, balayage,
- lavage des sols,
- lavage des carreaux de faïences,
- nettoyage des sanitaires et des communs,
- enlèvement des protections pelable des menuiseries et des joints,
- dépoussiérage et nettoyage des portes, tablettes bois et plans vasques,
- dépoussiérage et nettoyage des coffrets électriques, des appareillages électriques et des luminaires,

Phase 2 : Nettoyage final de réception (après levée des réserves sur ordre du Maître d'œuvre) :

Après levée des dernières réserves et avant remise des clés au maître d'ouvrage, le nettoyage final de réception comprend :

Sols :

- Carrelage (lavage, balayage)
- Plinthes carrelées (lavage, essuyage)

Murs :

- Peinture (nettoyage, essuyage)
- Carrelage et Faïence (lavage, essuyage)
- Béton brut (dépoussiérage, essuyage)
- Effacement de toute trace intérieure et extérieure éventuelles sur les murs.

Sanitaires:

- Appareillages, plans vasques (désinfection, lavage, essuyage)
- Robinetteries et canalisations apparentes (désinfection, lavage, essuyage)
- Miroirs (lavage, essuyage)

Mobiliers :

- Meubles, placards (désinfection, lavage, essuyage)

Menuiseries intérieures :

- Porte (essuyage sur les 2 faces)
- Porte métallique cuisine (désinfection, lavage, essuyage)
- Vitrage (sur 2 faces, lavage, essuyage)
- Quincaillerie (nettoyage, essuyage)
- Tablette bois appuis de fenetre (nettoyage, essuyage)
- des façades et aménagements intérieurs des placards (nettoyage, essuyage)

Menuiseries extérieures / Occultations :

- Porte (essuyage sur les 2 faces)
- Dormants/ouvrants (nettoyage des profils, gorges)
- Vitrage (sur 2 faces, lavage, essuyage)
- Les seuils, appuis et embrasures de baies (y compris les feuillures)
- Coffre / volet roulant / lames (nettoyage, essuyage)
- Quincaillerie (nettoyage, essuyage)

Plafond :

- Peinture (essuyage)

Serrurerie :

- Porte métallique (Essuyage, lavage)

Électricité :

- les coffrets électriques, des appareillages électriques et des luminaires (nettoyage, essuyage)

NOTA : Tous les échafaudages sont implicitement inclus dans les prix unitaires de l'entreprise,

Les produits employés et procédés de nettoyage ne doivent provoquer aucune altération ou détérioration.